



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

24 02 2021 г. № Дек № 43-43 01-13/2267

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**о техническом состоянии здания**

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Московская
	номер дома	16
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0104
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.08.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1966
2.7.	Процент износа по зданию	30%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

« 16 »

2021 г.

МД

Исполнил: Иванова Ю В

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



### Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1966

Группа капитальности I

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки,	трещины, увлажнение цоколя	11.00	1.00	11.00	30	3.30
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов, трещины, выбоины	26.00	1.00	26.00	30	7.80
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	трещины в швах между плитами,	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная с перекрытием, утепленная	удовлетворительное	3.00	1.00	3.00	30	0.90
5	Полы	дощатые, бетон стяжка, плитка и др.	удовлетворительное	6.00	1.00	6.00	35	2.10
6	Проемы	окна-двустворчатые, ПВХ, двери простые и метал.	удовлетворительное	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	наружная-расшивка швов внутренняя-окраска, штукатурка, обои и др	удовлетворительное	9.00	1.00	9.00	35	3.15
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, газоснабжение	удовлетворительное	16.00	0.99	15.84	35	5.54
9	Прочие работы	входы, отмостка	трещины м/отмосткой и цоколем, следы увлажнения	4.00	1.00	4.00	30	1.20
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>99.84</b>		<b>29.54</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{30}$$

Инвентарный номер: 218:065-0104  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Московская, Дом 16



001-111-432-709